

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

00537.ПМТ4

Том 8

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта



И. Е. Чернышов



С.Т. Бывальцев

2024

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома 8

Обозначение	Наименование	Примечание
00537.ПМТ4-С	Содержание тома 8	1
00537.ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	1
00537.ПМТ4-Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4
	Всего листов:	6

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00537.ПМТ4-С			
Разраб.		Алексеню			10.24	Содержание тома 8	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Сорокин			10.24				1
									

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00537.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00537.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00537.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00537.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00537.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00537.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00537.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00537.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00537.ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Алесенко			10.24
Пров.		Сорокин			10.24

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



Содержание

Стр.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 2
2. Обоснование способа образования земельного участка 2
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 3
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ..... 4

Согласовано							00537.ПМТ4-Т		
В. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
Подп. и дата									
Инв. № подл.									

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта: «Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ».

При выборе трассы кабеля ИТСО был рассмотрен и выбран к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Согласно градостроительному кодексу РФ, параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам отвода земель для строительства линейного объекта.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначены для размещения линейного объекта (предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории линейного объекта выявлены и нанесены границы всех земельных участков, затрагиваемых полосой отвода проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено:

- образовать 2 земельных участка общей площадью 4 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 36:12:0100031:40;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 675 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 36:12:0100031:84;
- образовать 5 земельных участка общей площадью 308 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 36:12:6100029;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 1637 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 36:12:0000000:717;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 1 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 36:12:0000000:36;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 1 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 36:12:0000000:34;
- образовать 3 земельных участка общей площадью 1 551 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 36:12:6100005:314;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 137 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 36:12:6100005;

В. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							00537.ПМТ4- Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

(справочно) ширина полосы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, для кабельных линий связи принимается 6 м;

Оптический кабель: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» (справочно) ширина полосы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, для кабельных линий связи принимается 6 м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального значения.

Согласно пункту 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута, подлежащего установлению по объекту «Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ», определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Границы зон планируемого размещения объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование размеров и границ данных зон размещения объектов приведены в подразделе 3 данного Тома.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
			00537.ПМТ4- Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				