

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

00537.ПМТЗ

Том 7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта



И. Е. Чернышов



С.Т. Бывальцев

2024

Содержание тома 7

Обозначение	Наименование	Примечание
00537.ПМТЗ-С	Содержание тома 7	1
00537.ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	1
00537.ПМТЗ-Г.1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	7
	Всего листов:	9

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00537.ПМТЗ-С			
Разраб.		Алесенко			10.24	Содержание тома 7	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Сорокин			10.24				1
									

Состав документации по планировке территории

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00537.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00537.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00537.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00537.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00537.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00537.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00537.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00537.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

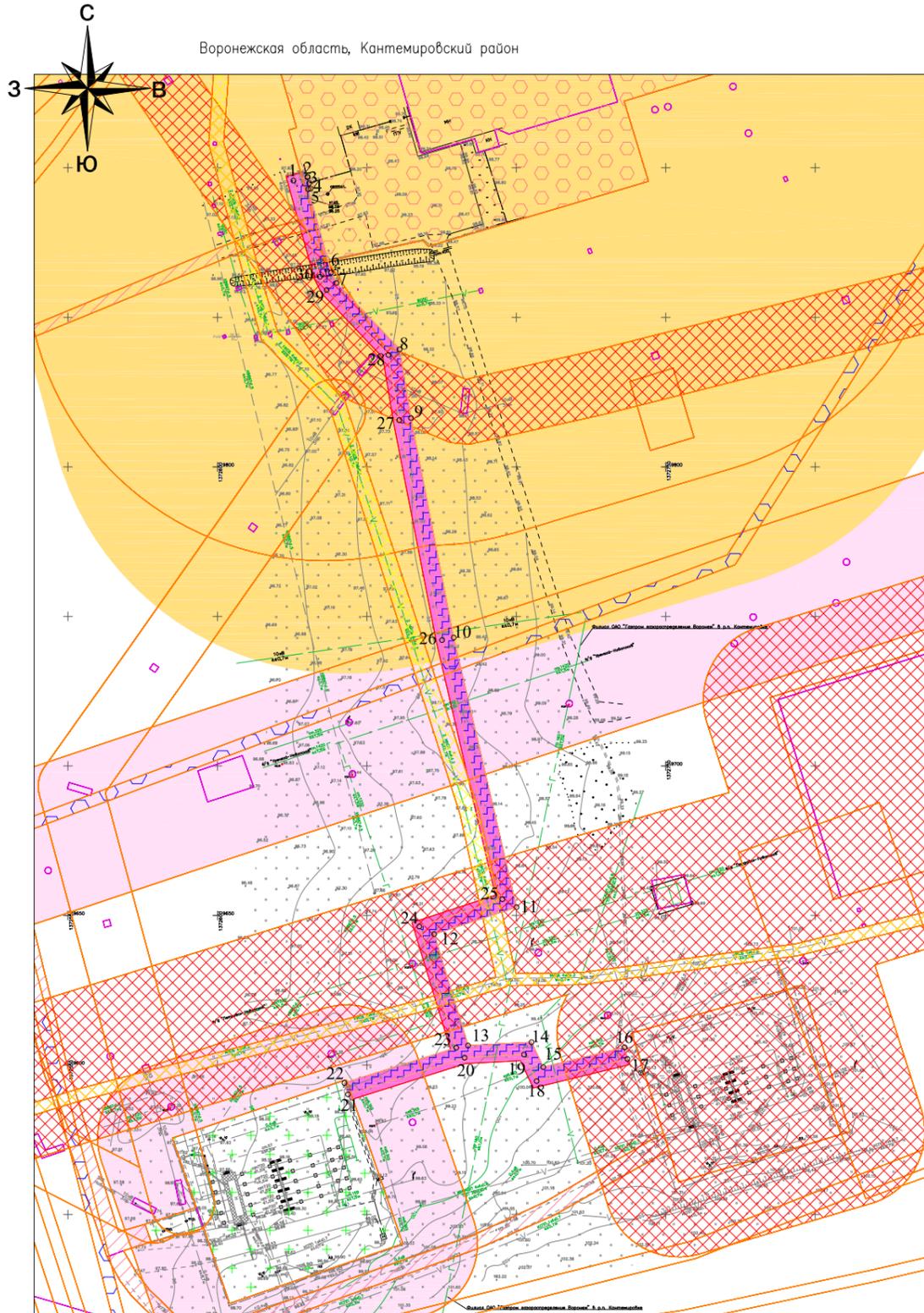
В. инв. №

Подп. и дата

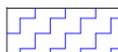
Инв. № подл.

						00537.ДПТ-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Алесенко			10.24	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Сорокин			10.24				1
									

Воронежская область, Кантемировский район



Условные обозначения:

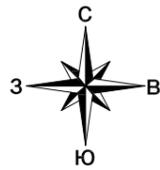
-  границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-7.83 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-7.82 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-6.28 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-6.92 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-6.964 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-6.18 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-6.114 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-6.99 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-7.83 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
-  установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  номер характерной точки границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  граница существующего земельного участка
-  контуры существующих объектов капитального строительства

Примечание:

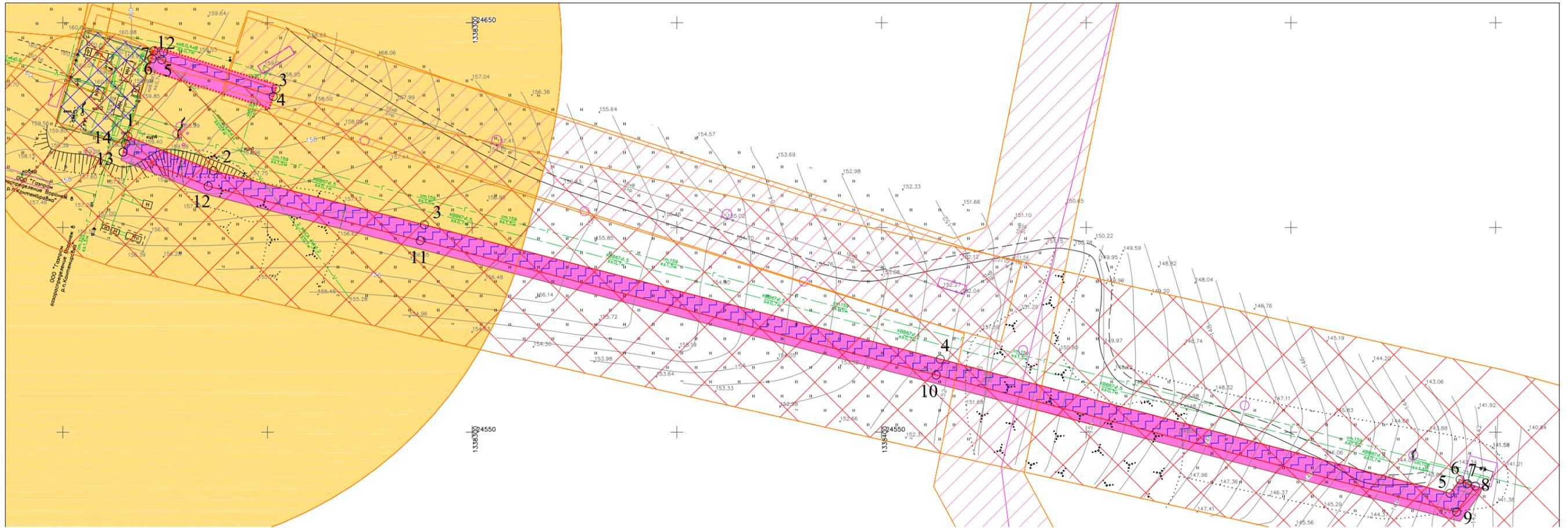
1. Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, представлены на листе 00537.ПМТЗ – Г.1;
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют, согласно письму администрации Кантемировского муниципального района №15-11/670 от 04.03.2024;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
4. Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области № 7111/614 от 21.02.2024, на территории проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020, письму Министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области № 43-01-23/818 от 26.02.2024, письму администрации Кантемировского муниципального района №15-11/6704 от 04.03.2024;
6. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Воронежской области № 64-11/1078 от 29.02.2024 на территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

Согласовано:				
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подп. и дата	Изм.	Колуч.

00537. ПМТЗ – Г.1					
Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Алесенко			10.24
Пров.		Сорокин			10.24
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия
				Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2 000	Лист
				1	Листов
					



Воронежская область, Кантемировский район



Условные обозначения:

-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12–6.90 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12–7.291 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12–6.19 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12–6.90 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  номер характерной точки границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  граница существующего земельного участка
-  контуры существующих объектов капитального строительства

Примечание:

1. Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, представлены на листе 00537.ПМТЗ – Г.1;
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют, согласно письму администрации Кантемировского муниципального района №15–11/670 от 04.03.2024;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
4. Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области № 7111/620 от 21.02.2024 на территории проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15–47/10213 от 30.04.2020, письму Министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области № 43–01–23/818 от 26.02.2024, письму администрации Кантемировского муниципального района №15–11/6704 от 04.03.2024;
6. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Воронежской области № 64–11/1078 от 29.02.2024 на территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

Согласовано:

Взам. инб. N

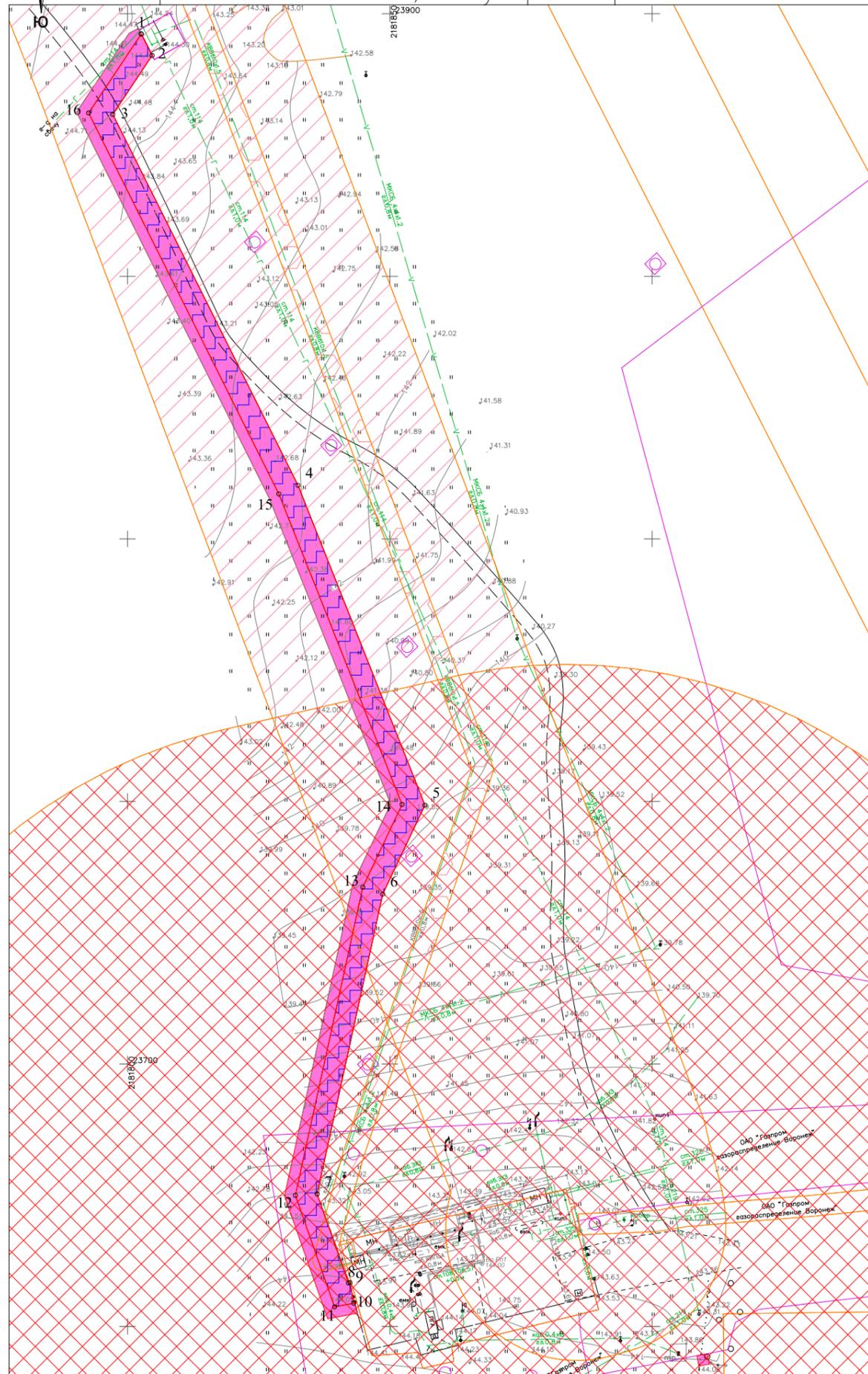
Погп. и дата

Инб. N подл.

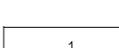
00537. ПМТЗ – Г1				
Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ				
Изм.	Колуч.	Лист N	погп	Дата
Разраб.	Алесенко			10.24
Пров.	Сорокин			10.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стация	Лист
				1
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000				



Воронежская область, Богучарский район



Условные обозначения:

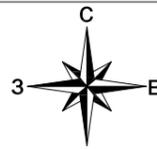
-  границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:03-6.1545 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:03-6.116 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:03-6.141 Охранная зона инженерных коммуникаций граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  установленному в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  номер характерной точки границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  граница существующего земельного участка
-  контуры существующих объектов капитального строительства

Примечание:

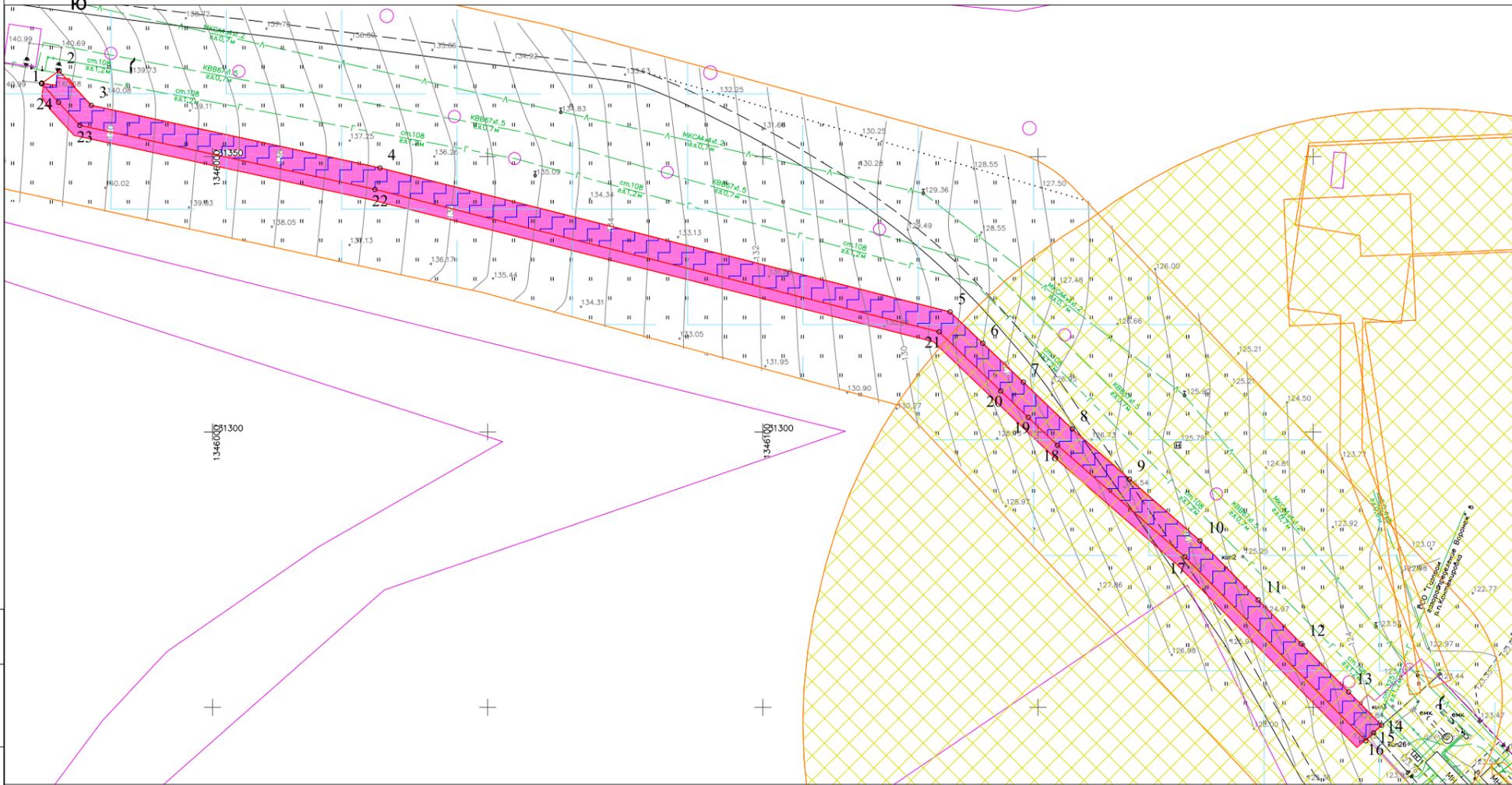
1. Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, представлены на листе 00537.ПМТЗ – Г.1;
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют, согласно письму администрации Богучарского муниципального района Воронежской области №03-11/614 от 27.02.2024;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
4. Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области № 7111/613 от 21.02.2024 на территории проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020, письму Министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области № 43-01-23/818 от 26.02.2024, письму администрации Богучарского муниципального района Воронежской области №03-11/674 от 01.03.2024;
6. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Воронежской области № 64-11/1078 от 29.02.2024 на территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

Согласовано:	
Взам. инб. N	
Подп. и дата	
Инб. N подл.	

00537.ПМТЗ-Г.1									
Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ									
Изм.	Колуч.	Лист N	пог.ок	Пог.пись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Алесенко				10.24				
Пров.	Сорокин				10.24				1
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000									



Воронежская область, Россошанский район



Условные обозначения:

-  границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:27-6.104 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:27-6.116 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  номер характерной точки границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  граница существующего земельного участка
-  контуры существующих объектов капитального строительства

Примечание:

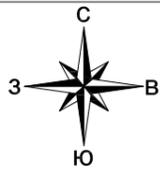
1. Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, представлены на листе 00537.ПМТЗ – Г.1;
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют, согласно письму администрации Россошанского муниципального района Воронежской области №128-11/587 от 07.02.2024;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
4. Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области № 7111/618 от 21.02.2024 на территории проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020, письму Министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области № 43-01-23/818 от 26.02.2024, письму администрации Россошанского муниципального района Воронежской области №128-11/681 от 12.02.2024;
6. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Воронежской области № 64-11/1078 от 29.02.2024 на территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

00537.ПМТЗ– Г.1

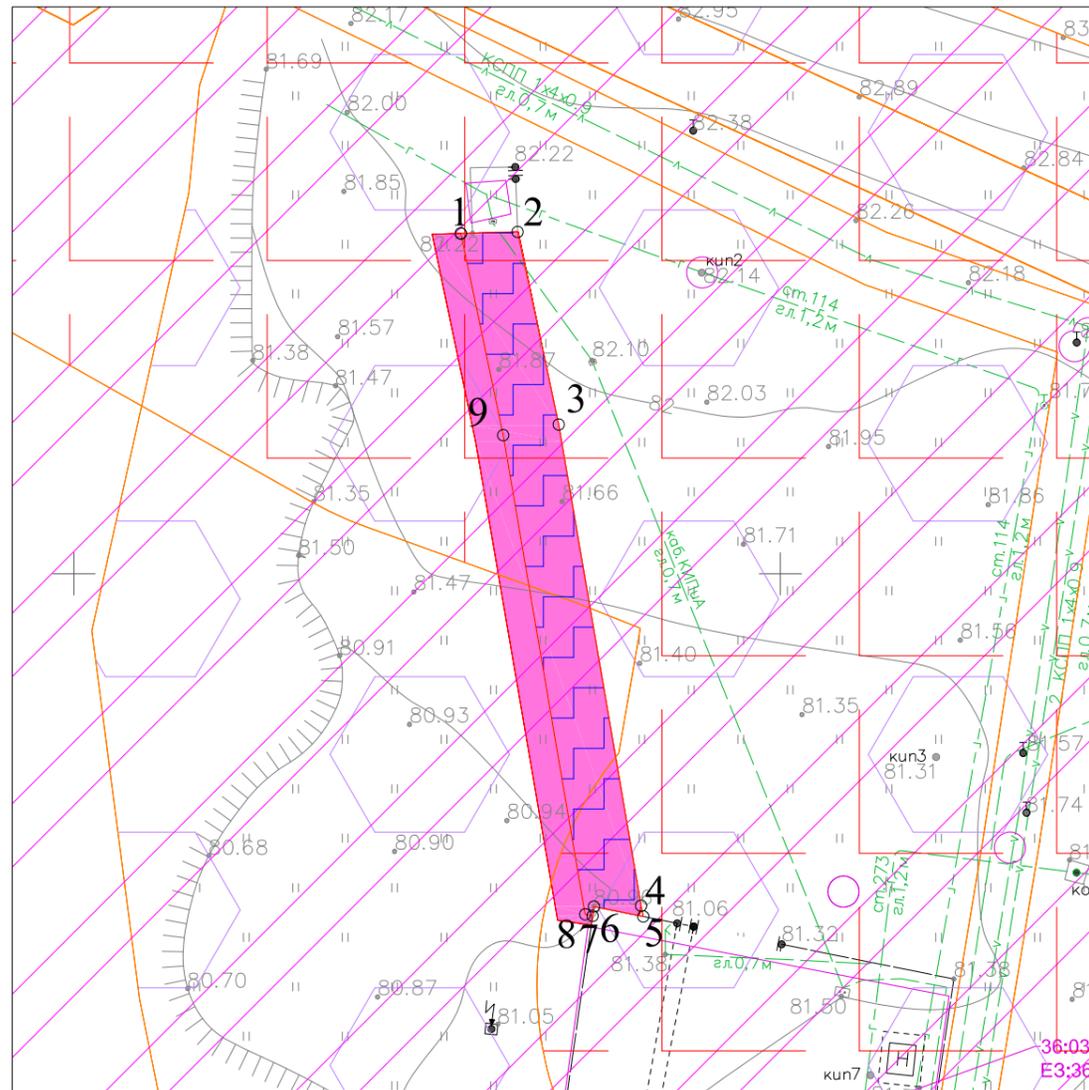
Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Алесенко			10.24				1
Пров.		Сорокин			10.24	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N | Согласовано:



Воронежская область, Богучарский район



Условные обозначения:

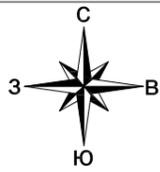
-  границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:03-6.131 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:03-7.127 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:03-6.142 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  номер характерной точки границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  граница существующего земельного участка
-  контуры существующих объектов капитального строительства

Примечание:

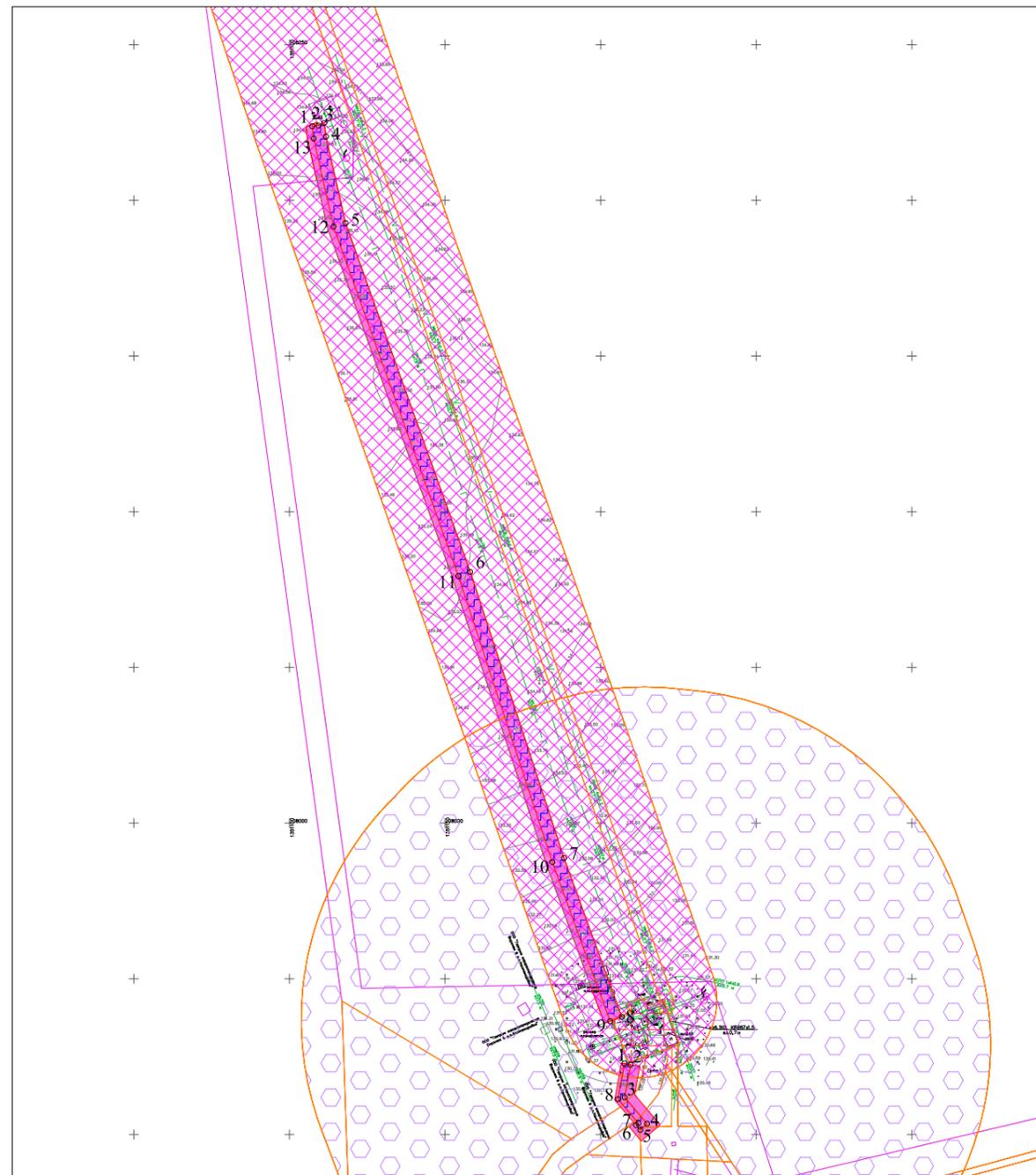
1. Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, представлены на листе 00537.ПМТЗ – Г.1;
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют, согласно письму администрации Богучарского муниципального района Воронежской области №03-11/614 от 27.02.2024;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
4. Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области № 7111/613 от 21.02.2024 на территории проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020, письму Министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области № 43-01-23/818 от 26.02.2024, письму администрации Богучарского муниципального района Воронежской области №03-11/674 от 01.03.2024;
6. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Воронежской области № 64-11/1078 от 29.02.2024 на территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

Согласовано:	
Взам. инб. N	
Подп. и дата	
Инб. N подл.	

00537.ПМТЗ – Г.1					
Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Алесенко				10.24
Пров.	Сорокин				10.24
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия
				Графическая часть	Лист
					Листов
					1
				Чертеж обоснования проекта межевания территории	
				М 1:500	
					
Формат А3					



Воронежская область, Кантемировский район



Условные обозначения:

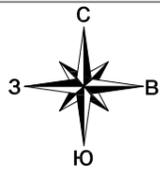
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
- граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-7.147 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
- граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-6.94 Охранная зона инженерных коммуникаций
- граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-6.105 Охранная зона инженерных коммуникаций
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
- номер характерной точки границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
- граница существующего земельного участка
- контуры существующих объектов капитального строительства

Примечание:

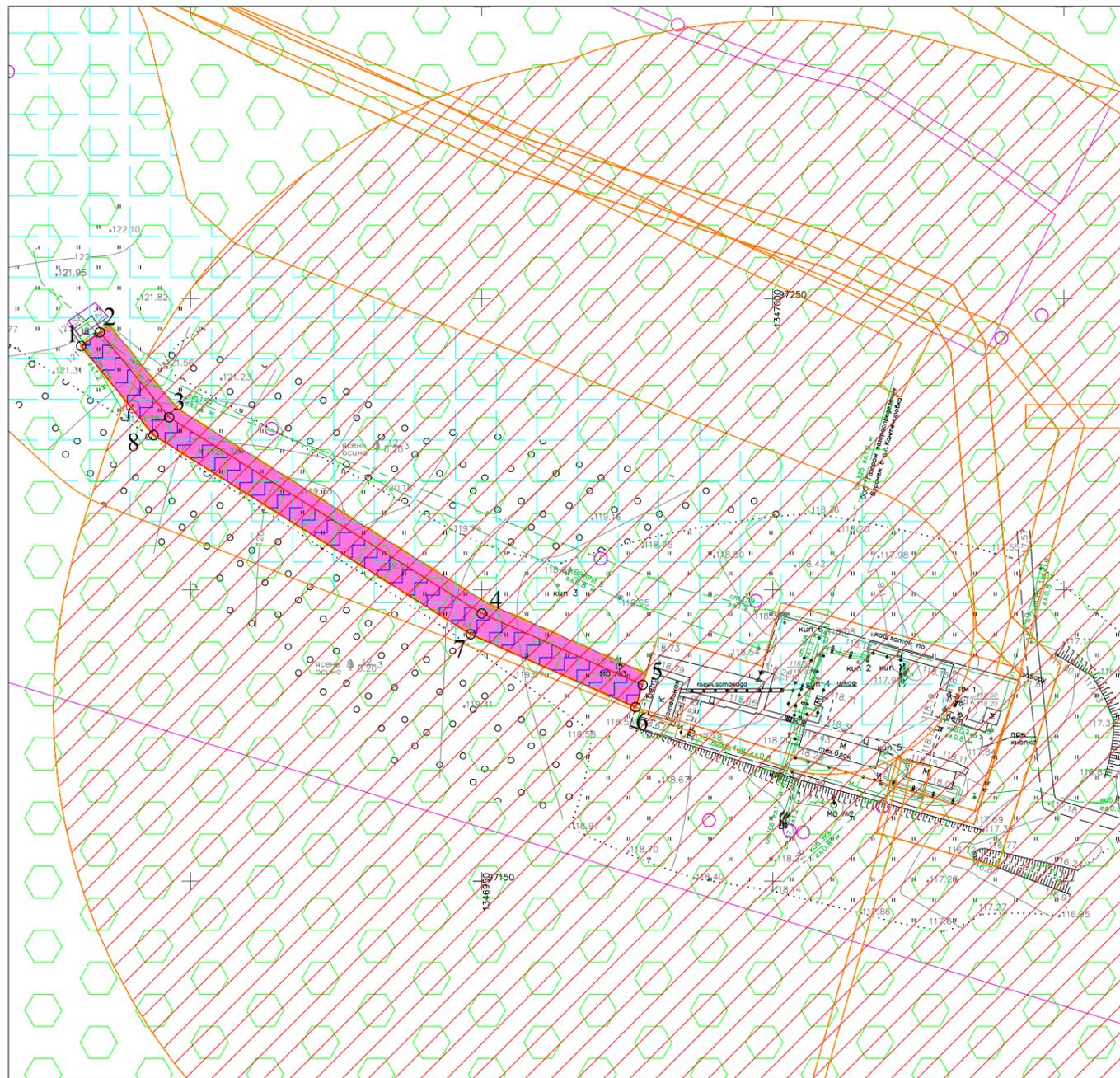
1. Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, представлены на листе 00537.ПМТЗ – Г.1;
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют, согласно письму администрации Кантемировского муниципального района №15-11/670 от 04.03.2024;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
4. Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области № 7111/614 от 21.02.2024, на территории проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020, письму Министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области № 43-01-23/818 от 26.02.2024, письму администрации Кантемировского муниципального района №15-11/6704 от 04.03.2024;
6. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Воронежской области № 64-11/1078 от 29.02.2024 на территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

Согласовано:		
Взам. инв. N		
Погр. и дата		
Инв. N подл.		

00537.ПМТЗ– Г.1									
Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ									
Изм.	Колуч.	Лист N	пог.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
Разраб.	Алесенко			10.24		Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2 000			
Пров.	Сорокин			10.24					1



Воронежская область, Кантемировский район



Условные обозначения:

-  границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-6.115 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-6.122 Охранная зона инженерных коммуникаций
-  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ 36:12-7.75 Зона сельскохозяйственного использования
-  граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  номер характерной точки границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона линий и сооружений связи)
-  граница существующего земельного участка
-  контуры существующих объектов капитального строительства

Примечание:

1. Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, представлены на листе 00537.ПМТЗ – Г.1;
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют, согласно письму администрации Кантемировского муниципального района №15-11/670 от 04.03.2024;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
4. Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области № 7111/614 от 21.02.2024, на территории проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020, письму Министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области № 43-01-23/818 от 26.02.2024, письму администрации Кантемировского муниципального района №15-11/6704 от 04.03.2024;
6. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Воронежской области № 64-11/1078 от 29.02.2024 на территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

Согласовано:			
Взам. инб. N			
Подп. и дата			
Инб. N подл.			

00537.ПМТЗ– Г.1

Оснащение ИТСО ГРС и ГИС Писаревского ЛПУМГ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Алесенко			10.24				
Пров.		Сорокин			10.24				

